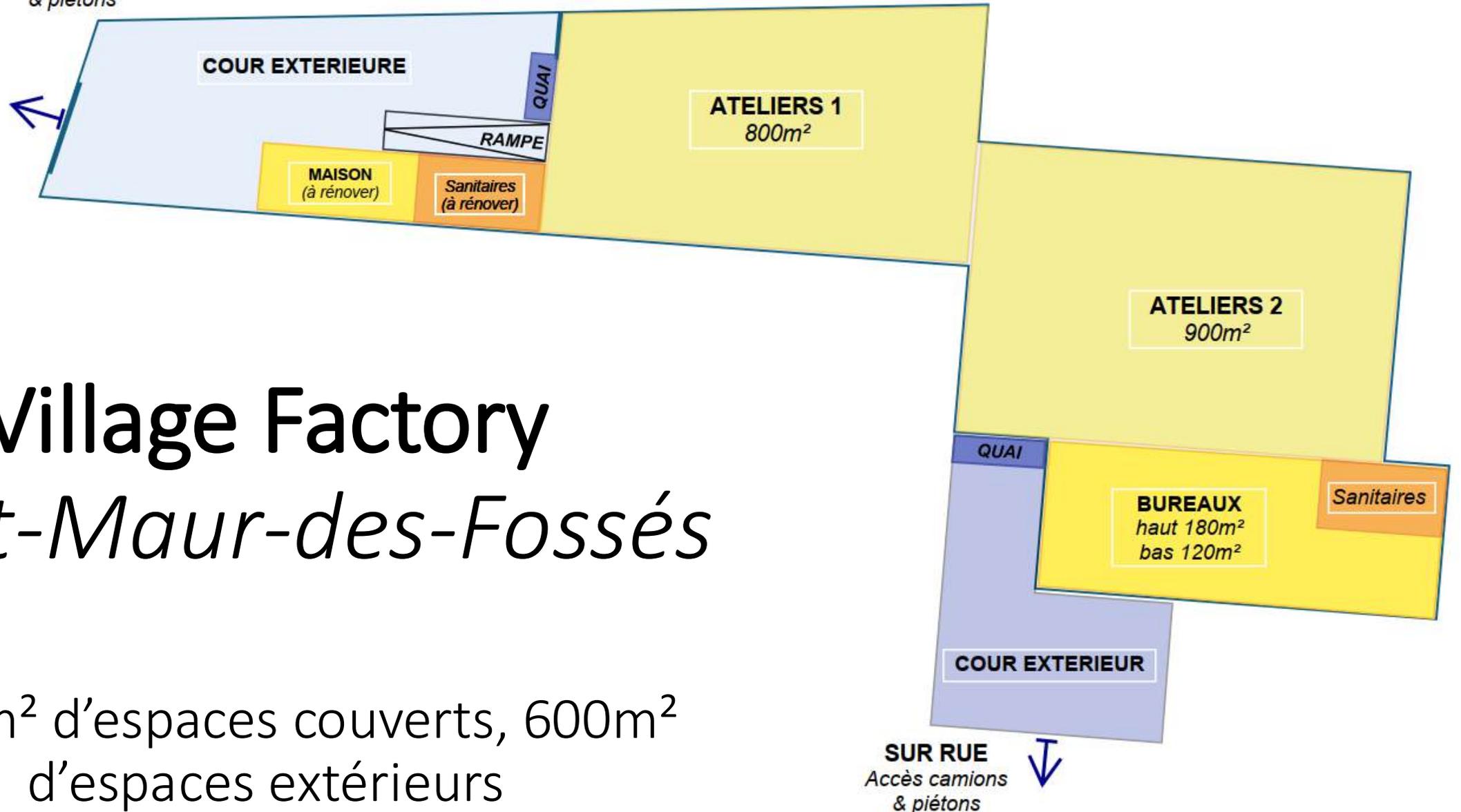


The image shows the interior of a large, industrial-style building under renovation. The ceiling is a complex network of exposed wooden beams and metal trusses, with a skylight area on the right side. The walls are partially covered with blue and white panels, and some sections are still in a raw, unfinished state. The floor is a smooth, light-colored concrete. In the background, there are several metal carts or workbenches. The overall atmosphere is one of a spacious, open-plan industrial space.

Village Factory
Saint-Maur-des-Fossés

SUR RUE
Accès camions
& piétons

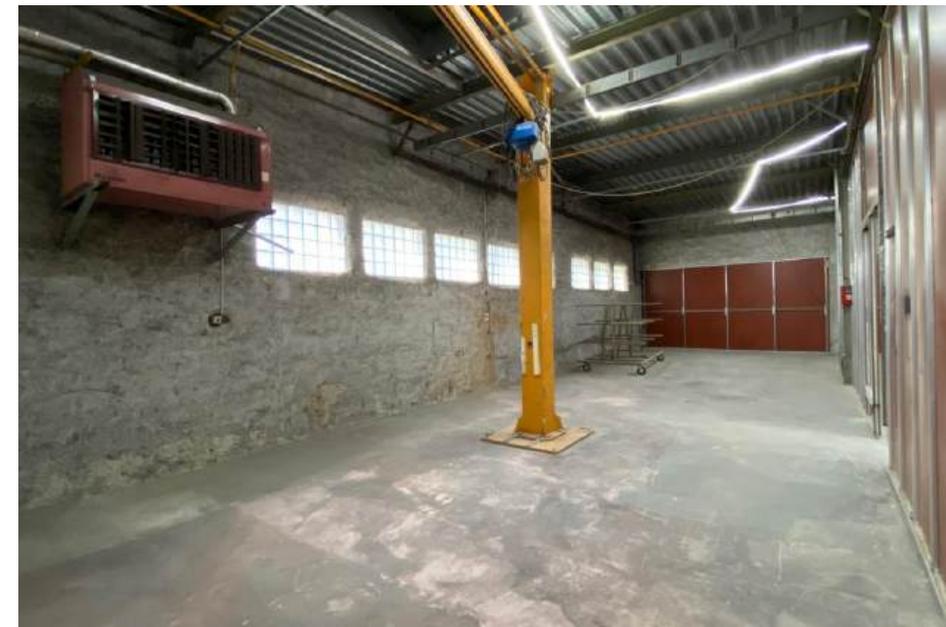


Village Factory

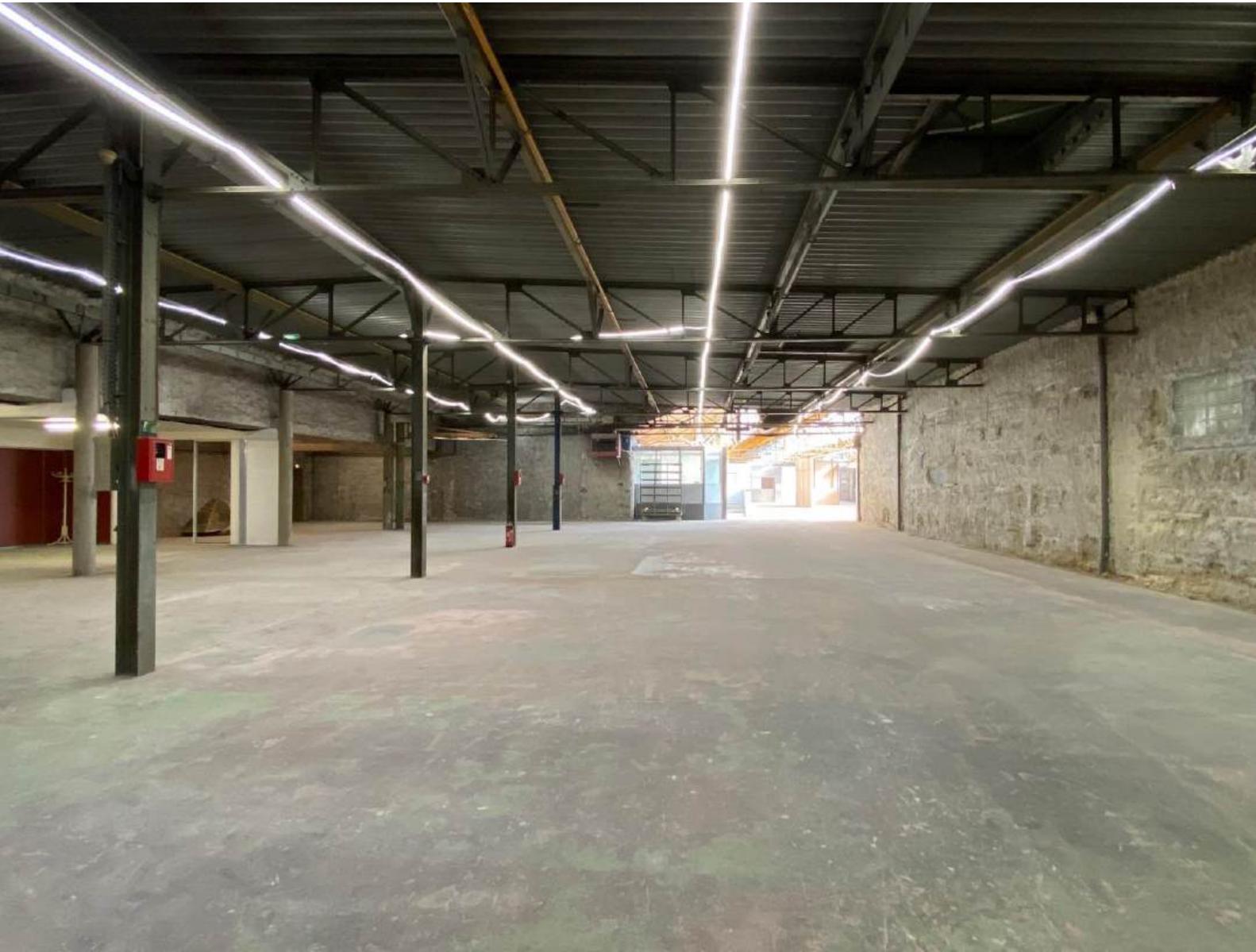
Saint-Maur-des-Fossés

2000m² d'espaces couverts, 600m²
d'espaces extérieurs

Ateliers 2 à RdC - 900m2, accessible par rampe et quai de déchargement
(surface cloisonnée en fond d'atelier pouvant être dissociée)



Ateliers 2 à RdC - 900m2, accessible par rampe et quai de déchargement
(surface cloisonnée en fond d'atelier pouvant être dissociée)



Ateliers 1 à RdC – 800m², accessibles par rampe et quai de déchargement
(surface qui sera entièrement libérée et accessible)



Bureaux à RdC - 180m² RdC haut, 120m² RdC bas
(accès direct à la rue et communication avec les Ateliers 1 et 2)



Bureaux à RdC - 180m² RdC haut, 120m² RdC bas
(accès direct à la rue et communication avec les Ateliers 1 et 2)



Parkings en sous-sol, accessibles par rampe droite, environ 600m²
(surface qui sera entièrement libérée et accessible)



Cour extérieure, accessible par large portail, environ 450m²

Accès aux Ateliers 1 et parkings en sous-sol



Cour extérieure 2, accessible par portail, environ 250m²

Accès aux Ateliers 2 et bureaux



Maison à R+2 pouvant servir de décor naturel (Squat, ruine ou friche)





Matthieu Rouvin

+33 6 28 05 55 55

matthieu.rouvin@villagefactory.fr

Xavier de La Tour

+33 6 08 46 28 33

xavier.delatour@villagefactory.fr

Sylvain Bardin

+33 6 60 46 12 22

sylvain.bardin@villagefactory.fr